



Pełnomocnik
LSPROJEKT PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA SP. Z O.O. SP. K
ul. Mydlarskiego 19
54-079 Wrocław

KR/PC-C2/28-et911/2026

Poznań, 11.09.2026

**Warunki techniczne modernizacji węzła ciepłego zasilającego budynek
przy ul. Św. Marcin 90 w Poznaniu**

A. Stan istniejący

Budynek przy ul. Św. Marcin 90 w Poznaniu zasilany jest z miejskiej sieci ciepłej z istniejącego węzła w5916. Węzeł stanowi własność Wnioskodawcy. W związku z otrzymaniem wniosku o modernizację węzła ciepłego polegającego na zmianie bilansu ciepłego podajemy warunki techniczne.

B. Modernizowany węzeł ciepły

Zapotrzebowanie na moc istniejącego węzła ciepłego wynosi:

$$Q_{c.o.} = 308,9 \text{ kW}$$

Zapotrzebowanie na moc po modernizacji węzła ciepłego będzie wynosić:

$$Q_{c.o.} = 197,0 \text{ kW}$$
$$Q_{c.w.u. \text{ śr.}} = 8,65 \text{ kW}$$
$$Q_t = 62 \text{ kW}$$

B.1. Dotyczy Veolia Energia Poznań S.A.:

Urządzenia wchodzące w skład modułu przyłączeniowego tj. moduł telemetryczny, układ pomiarowo-rozliczeniowy (wstawki na powrocie), regulator różnicy ciśnień i przepływu (wstawki na zasilaniu za filtrami od strony przyłącza) oraz wodomierz uzupełnienia zładu (wstawki na rurociągach wody uzupełniającej) montować zgodnie z uzgodnionym schematem technologicznym węzła ciepłego w miejscach przygotowanych wstawek. Na etapie sporządzania projektu technicznego należy zweryfikować możliwość wykorzystania istniejącego układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz wodomierz uzupełnienia zładu.

B.2. Dotyczy Wnioskodawcy - węzeł cieplny:

W wydzielonym istniejącym pomieszczeniu technicznym należy zdemontować istniejący węzeł cieplny a następnie zaprojektować i zamontować nowy węzeł cieplny. Miejscem włączenia nowoprojektowanego węzła będzie istniejące przyłącze 2xDN80. Należy stosować materiały fabrycznie nowe. Pomieszczenie węzła cieplnego powinno spełniać warunki określone w polskich normach oraz wytycznych Veolia Energia Poznań S.A. Urządzenia modułu przyłączeniowego, tj. moduł telemetryczny, układ pomiarowo-rozliczeniowy (miejsce montażu na powrocie), regulator różnicy ciśnień i przepływu (na zasilaniu za filtrem od strony przyłącza), wodomierz uzupełniania zładu dobiera projektant węzła.

Przed wykonaniem dokumentacji projektowej węzła cieplnego uzgodnić z Veolia Energia Poznań S.A. – Wydział KR producenta elementów AKPiA.

Instalacja elektryczna powinna umożliwiać zasilanie sieciowe modułu transmisji telemetrycznej. Jeżeli możliwe jest wystąpienie problemów z zasięgiem sieci GSM/GPRS w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego, z uwagi na jego lokalizację w budynku lub/oraz konstrukcję budynku:

- pomieszczenie węzła znajduje się poniżej poziomu gruntu,
- pomieszczenie węzła zlokalizowane jest w dużej odległości od ścian zewnętrznych budynku,
- pomieszczenie węzła zlokalizowane jest w budynku z dużą liczbą przegród wewnętrznych,
- pomieszczenie węzła zlokalizowane jest w centralnej części wielokondygnacyjnego lub rozległego budynku,

należy pisemnie uzgodnić z Veolia Energia Poznań S.A. - Wydział KE, indywidualne dobrane rozwiązanie systemu telemetrii, z zastosowaniem instalacji antenowej lub dodatkowych urządzeń retransmitujących.

C. Miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji instalacji lub urządzeń pomiędzy Wnioskodawcą i Veolia Energia Poznań S.A.

Granica własności nie ulega zmianie. Ponadto Veolia Energia Poznań S.A. będzie właścicielem urządzeń modułu przyłączeniowego tj. licznika ciepła, regulatora różnicy ciśnień i przepływu, wodomierza uzupełniania zładu oraz modułu telemetrycznego.

D. Sposób rozliczania energii cieplnej pomiędzy Wnioskodawcą i Veolia Energia Poznań S.A. Wnioskodawca rozliczany będzie na podstawie głównego licznika ciepła.

E. Czynniki grzewcze

Lp.	Parametr czynnika grzewczego	Zima	Lato
1	Maksymalna temperatura zasilania wody sieciowej	122 °C	70 °C
2	Temperatura zasilania wody sieciowej dla doboru wymiennika	117°C	65°C
3	Maksymalna temperatura zasilania/powrotu instalacji wewnętrznej dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego	80/60°C	
4	Maksymalna temperatura powrotu wody sieciowej	wg „Wytycznych do projektowania”	
5	Ciśnienie dyspozycyjne	75 kPa	95 kPa
6	Maksymalne ciśnienie robocze sieci cieplnej	1,6 MPa	
7	Minimalne ciśnienie zasilania	0,97 MPa (abs.)	
8	Minimalne ciśnienie powrotu wody sieciowej	0,88 MPa (abs.)	

Obszar zasilany z komory magistralnej nr C2/28.

F. Warunki techniczne są ważne przez okres 2 lat.

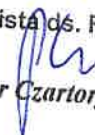
Wszystkie pozostałe informacje niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej, przyłącza i węzła cieplnego zawarte są w „Wytycznych do projektowania” dostępne na stronie internetowej www.energiadlapoznania.pl.

G. Projekt techniczny budowy węzła cieplnego podlega zaopiniowaniu przez Veolia Energia Poznań S.A. Zastrzegamy sobie prawo do wnoszenia uwag i dodatkowych wymagań na tym etapie. W związku ze zmianą mocy zamówionej Inwestor jest zobowiązany do podpisania aneksu do umowy na sprzedaż ciepła przed uruchomieniem węzła cieplnego.

H. Inwestor zgłosi gotowość do realizacji przebudowy min. 2 miesiące przed planowaną realizacją zadania.

Podpis Dostawcy Ciepła

Specjalista ds. Rozwoju


Piotr Czartoryski

Sprawę prowadzi: Piotr Czartoryski, tel. 519-675-718

K/O: 1. KR a/a